



ÚPLNÉ ZNENIE

ZMLUVY

o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
vrátane dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností obce Vyšná Boca, ktorí sú uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností a uvedený zoznam je súčasťou tejto zmluvy

uzatvárajú

zmluvu, ktorou zakladajú podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.

spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti s právnou subjektivitou.

Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností obce Vyšná Boca, ktorí sú uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností (ďalej aj „Člen, alebo aj „prevodca) Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca, IČO: 42 221 625, (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“), sa s poukázaním na ustan. nového zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení novely zákona č. 34/2014, uzatvárajú dodatok č. 1 Zmluvy o založení Pozemkového spoločenstva Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca (ďalej len „Zmluva“) v znení zmien a doplnkov, ktoré sú zapracované v tomto Úplnom znení zakladateľskej listiny.

Spoločné nehnuteľnosti Pozemkového spoločenstva sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšná Boca, ktorého zoznam je samostatnou prílohou tejto zmluvy, za ktorého vedie je zodpovedný Výbor Spoločenstva.

Článok I.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len spoločenstvo), vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou vedenom Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor.

Článok I-a.

Právna povaha spoločenstva

1. Spoločenstvo je právnickou osobou s právnou subjektivitou.
2. Spoločenstvo je oprávnené vlastniť a nadobúdať vlastný majetok a nakladať s ním spôsobom a za účelom podľa tejto zmluvy.
3. Spoločenstvo je oprávnené zakladať iné právnické osoby alebo vstupovať do iných právnických osôb. Na tento účel však môže použiť len majetok spoločenstva.
4. Spoločná nehnuteľnosť je v reálne nerozdeliteľnom podielovom spoluvlastníctve členov spoločenstva a nie je majetkom spoločenstva.
5. Príjmy a výdavky z hospodárenia so spoločnou nehnuteľnosťou sú príjmami a výdavkami spoločenstva a delia sa medzi členov spoločenstva v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
6. Pozemkové spoločenstvo vzniklo v zmysle § 2 zákona NR SR 181/95 Z.z. účinného do 30.4.2013, zápisom do zoznamu pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor dňa 26.06.2012 pod registračným číslom spoločenstva: 1/2012 – PS/1.



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

7. Pozemkové spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vyšná Boca a sú uvedeného na listoch vlastníctva, uvedených v zmluve o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, o celkovej výmere 1195,2948 ha, s celkovým počtom hlasov 1195 a počtom jednotlivých členov 285.
8. Základom majetku spoločenstva je spoločný lesný majetok a pasienky bývalej spoločnosti, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti, z dotácií z verejných zdrojov a iných fondov, ďalej z príjmov za nájom pozemkov, pasienkov, výkon poľovného práva a iného majetku patriaceho spoločenstvu. Majetkom spoločenstva môžu byť aj prostriedky získané z hospodárenia so základným a iným majetkom spoločenstva.
9. Základný majetok spoločenstva ku dňu jeho založenia tvoria lesné pozemky vrátane lesného porastu trvalých trávnatých porastov a ostatných plôch v katastrálnom území obce Vyšná Boca, tak ako sú uvedené v zmluve o založení spoločenstva. Ďalej je základný majetok tvorený aj hnutelným majetkom nadobudnutým za trvania doterajšieho pozemkového spoločenstva.
10. Majetok spoločenstva – pozemky o výmere 1195,2948 ha sa nachádzajú v katastrálnom území obce Vyšná Boca.

Článok II.

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo v právnych vzťahoch bude vystupovať s názvom:

Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca

(ďalej len „SBU PS VB“). Sídлом spoločenstva je obec Vyšná Boca, súp. č.73, 032 34 Malužiná.
Pôsobnosť spoločenstva je Slovenská republika.

Článok III.

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch a pridruženej výroby v zmysle platných predpisov a nariadení a bude zamerané na zveľaďovanie najmä lesného majetku so zabezpečením celospoločenských funkcií lesa.

Úlohy a ciele:

1. Pestovanie a zhodnocovanie drevnej hmoty
2. Zhodnocovanie trávnych porastov
3. Prenájom nehnuteľností za vhodných podmienok
4. Budovanie objektov v súlade s územným plánom obce Vyšná Boca
5. Ochrana životného prostredia na teritórii spoločenstva
6. Hospodárenie v lesných porastoch v zmysle lesného hospodárskeho plánu
7. Činnosť v zmysle § 19 ods. 1 ods. 2 zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách...

Článok III-a.

Vlastníctvo k majetku a jeho nadobúdanie

1. Spoločenstvo ako právnická osoba môže vlastníť a nadobúdať vlastný majetok určený na plnenie úloh a poslania spoločenstva. Majetkom spoločenstva ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo nadobudlo v súvislosti s užívaním a nakladaním s majetkom spoločenstva.
2. Majetkom spoločenstva sa môžu stať aj majetkové hodnoty nadobudnuté za prostriedky získané z hospodárenia a nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou ak zhromaždenie rozhodlo tak, že sa nerozdelia medzi členov spoločenstva, ale že budú tvoriť majetok spoločenstva ako právnickej osoby.
3. Spoločenstvo ako právnická osoba môže nadobúdať vlastný majetok aj darom, dedením sponzorským príspevkom alebo ako iný príjem (napr.: dotácie, prostriedky poskytnuté zo zdrojov Európskej únie a iných zahraničných a domácich zdrojov, náhrady za obmedzenie bežného hospodárenia a pod.).
4. Výnosy získané z majetku spoločenstva sú majetkom spoločenstva ako právnickej osoby, na základe rozhodnutia zhromaždenia môžu byť aj výnosy z majetku spoločenstva rozdelené medzi členov spoločenstva a to v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Pre účely prípadného rozdelenia majetku spoločenstva medzi členov spoločenstva platí, že každý člen ho nadobudne v pomere zodpovedajúcom veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena spoločenstva na zisku, strate spoločenstva a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov sa určí podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu člena na spoločnej nehnuteľnosti.
6. Za záväzky a povinnosti spoločenstva ako právnickej osoby, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením a nakladaním spoločenstva s majetkom spoločenstva ručí spoločenstvo svojim majetkom.
7. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b. hospodári v lesoch a na vodných plochách.
8. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 7 v súlade s osobitnými predpismi.
9. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.
10. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a. nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b. ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
11. Počet podielov ktoré spravuje a z ktorými nakladá fond podľa § 10, ods. 1, 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. je v súčasnej dobe: 134, t.j. 134 hlasov.
12. Počet podielov, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6. zákona č. 97/2013 Z.z je: 0.
13. Podmienky drobenia vlastníckych podielov ustanovuje zákon. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 4 tohto zákona neustanovujú inak.
14. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa § 8 odseku 2 zákona č. 97/2013 Z.z.. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva podľa § 141 a



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

142 Občianskeho zákonníka. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak :

- ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak nejde o neoprávnenú stavbu s poukázaním na ustan. § 135c ods. 1 Občianskeho zákonníka.
 - Sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa § 17 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustan. § 7 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
 - ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť, Napríklad podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 23 až 24a zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
 - tak ustanovuje osobitný predpis, napríklad § 11 ods. 13 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa § 62 ods. 3 písm. c) a § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
15. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2, zákona 97/2013 Z.z. na základe nájomnej zmluvy.
16. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona 97/2013 Z.z. sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
17. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa § 12 odseku 1 zákona 97/2013 Z.z. prenecháva nehnuteľnosti do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 zákona 97/2013 Z.z., pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
18. Členstvo v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z.z. vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
19. Pomer účasti člena spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z.z. na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
20. Pri predkupnom práve k podielu na spoločnej nehnuteľnosti v prípade prevodu na tretiu osobu, spoluvlastník nemá povinnosť ponúkať tento podiel ostatným spoluvlastníkom prostredníctvom výboru. Bude to len právom prevádzajúceho spoluvlastníka. Spoluvlastník je povinný ponúkať svoj podiel ostatným spoluvlastníkom samostatne a na vlastné náklady. To neplatí, ak sa prevádzajúci spoluvlastník dohodne s výborom, že výbor na najbližšom zhromaždení túto skutočnosť uvedenie v programe tohto Valného zhromaždenia.
21. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť na valnom zhromaždení alebo ustanoviť priamo v zmluve (hlasovaním podľa § 15 ods. 2 druhej vety zákona), že poverujú výbor (spoločenstvo), aby ich zastupoval pri odkúpení podielu na spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods. 10 zákona). Spoločenstvo konajúce prostredníctvom výboru ich bude zastupovať pri dojednaní kúpnej



zmluvy, pri jej uzatvorení, pri podaní návrhu na vklad a prípadne aj pri uplatnení predkupného práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu (§ 9 ods. 8 zákona)."

22. Vlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktoré hospodári na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, určuje pravidlá upravujúce spôsobu ukončenia zmluvného vzťahu s vlastními spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, to zn. výpovedné dôvody alebo dôvody odstúpenia od zmluvy, a súčasne aj spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania [§ 5 ods. 1 písm. k) zákona] a to tak, že vlastník spoločnej nehnuteľnosti:
- a) Písomne oznámi výpoveď zmluvy, ktorá musí byť relevantne a preukázateľne odôvodnená a preukázateľne ju doručí Pozemkovému spoločenstvu doporučenou poštou.
 - b) Oznámenie výpovede musí byť doručené Pozemkovému spoločenstvu najneskôr k 15.01. v tok ktorom roku, inak sa posudzuje odstúpenie až od 01.01.nasledujúceho roka.
 - c) Vlastník spoločnej nehnuteľnosti, je povinný uhradiť pomernú časť 15.(pätnásť) ročných nákladov na zvel'adenie (zhodnotenie) spoločnej nehnuteľnosti, ktorej je spoluvlastníkom, ak takému to zhodnoteniu počas počítanej doby došlo. Tieto náklady je Pozemkové spoločenstvo povinné pri usporiadaní preukázať.
23. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa po oddelení stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

Článok IV.

Orgánmi spoločenstva sú:

- valné zhromaždenie,
- výbor,
- dozorná rada,
- komisia v prípade živelnej pohromy

1. Do orgánov spoločenstva podľa § 13 odseku 1 písm. b) až d) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru alebo súhlasia s kandidatúrou. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa § 13 odseku 1 písm. b) až d) citovaného zákona zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
2. Ak je členom orgánu spoločenstva podľa § 13 odseku 1 písm. b) až d) cit. zákona právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa § 13 odseku 1 písm. b) až d), cit. zákona je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
3. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva alebo člena orgánu spoločenstva sa začína okamihom jeho zvolenia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
4. Ak sa člen výboru spoločenstva alebo člen Dozornej rady vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak..., môže výbor spoločenstva

do výboru a dozorná rada do dozornej rady vymenovať náhradného člena spoločenstva zvoleného nadpolovičnou väčšinou orgánov a požiada o zápis zmeny do registra PS. Výkon funkcie takéhoto člena trvá do zvolenia riadneho člena. Člen výboru spoločenstva alebo Dozornej rady, sa môže vzdať funkcie alebo môže byť z funkcie odvolaný zhromaždením. Ak sa člen výboru alebo člen dozornej rady vzdá funkcie, musí doručiť písomné oznámenie o vzdaní sa funkcie výboru pozemkového spoločenstva a dozornej rade. Vzdanie sa funkcie je účinné dňom písomného doručenia výboru a dozornej rade. Ak je odvolaný zhromaždením, je odvolanie z funkcie účinné dňom konania zhromaždenia alebo dňom konania posledného čiastkového zhromaždenia na základe sčítania výsledkov hlasovania všetkých čiastkových zhromaždení.

5. Ak niektoré ustanovenia skôr schváleného Volebného a rokovacieho poriadku spoločenstva odporujú ustanovenia ods. 1. až ods. 4 tohto ustanovenia, tieto automaticky zanikajú a platia tieto ustanovenia Zmluvy.

Článok V.

Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie, ktoré je zložené zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- a. schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny a doplnky,
- b. schvaľovať stanovy vrátane ich zmien,
- c. voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a predsedu PS a DR
- d. rozhodovať o nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou,
- e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- f. rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
- g. rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- h. rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o podmienkach tohto vstupu a o ich zmene,
- i. rozhodovať o premene a zrušení spoločenstva,
- j. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- k. každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu, alebo podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti.

1. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
2. Na rozhodovanie v bodoch „a“ , „i“ , „j“ je potrebná najmenej nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.
3. Zápisnicu z konania zhromaždenia podpisuje predseda pozemkového spoločenstva, predseda dozornej rady, zapisovateľ a dvaja podielníci určení zhromaždením ako overovatelia,



V-a.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti a fond

1. Členmi spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona 97/2013 Z.z. sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona 97/2013 Z.z., len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona 97/2013 Z.z.
2. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti.
4. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločnosti alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona 97/2013 Z.z., považujú sa ich podiely za rovnaké s poukázaním na ustan. § 37 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona 97/2013. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je podľa § 9 ods. 8 zákona 97/2013 Z.z. zakázaný.
9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločnosť je podľa § 9 ods. 9 zákona 97/2013 Z.z. zakázaný.
10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, zisk z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá s poukázaním na ustan. § 18 ods. 5 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
12. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
13. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú aj ustan. § 9 odseky 10 a 11 zákona č. 97/2013.
14. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
15. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

16. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané v súlade s § 16 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
17. Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 odsekov 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z., sám užívať, ale ich na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z. prenajíma spoločenstvu alebo za rovnakých podmienok tomu, komu členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť.
18. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - a) schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovaní stanov a ich zmeny,
 - c) oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z.z.
 - d) vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - e) zrušení spoločenstva.
19. Ostatné práva a povinnosti fondu sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona 97/2013 Z.z.
20. Pri postupe podľa čl. V-a, ods. 18, písm. c) sa postupuje nasledovne: Pri počítaní hlasov na hlasovaní o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti a poverení spoločenstva na nákup podielov na spoločnej nehnuteľnosti hlasujú len spoluvlastníci dotknutej spoločnej nehnuteľnosti. Zároveň vylučuje sa z hlasovania hlasy patriace spoločenstvu, ak je ono vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti, hlasy pripadajúce na tzv. neprededené podiely a hlasy, ktorými disponuje Slovenský pozemkový fond na spoločných nehnuteľnostiach, ako aj hlasy, ktorými disponuje správca lesného majetku štátu na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ktoré sú lesnými pozemkami, okrem taxatívne vymenovaných prípadov (§ 15 ods. 2 práva veta zákona).

Článok V-b.

Zoznam spoločenstva, práva a povinnosti člena

1. Spoločenstvo vedie zoznam.
2. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
3. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu, vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
5. Okrem práv a povinností člena spoločenstva vyplývajúcich s jednotlivých ustanovení zákona 97/2013 Z.z. má člen spoločenstva aj tieto práva a povinnosti:
 - a) Zúčastňovať sa na riadení spoločenstva hlasovaním na zhromaždení, pričom člen spoločenstva rešpektuje organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia.
 - b) Vyžadovať na zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu, voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
 - c) Zúčastňovať sa hospodárskych činností spoločenstva.



- d) Na naturálne pôžitky podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a na jedno písomné vyhotovenie platných stanov a písomné vyhotovenie každého doplnku stanov tým členom, ktorí nemajú prístup na internet a ktorí o ne požiadajú. Stanovy a zmluva o založení budú zverejnené na webovej stránke spoločnosti.
- e) Nahliadať do zoznamu členov spoločnosti a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu.
- f) Vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- g) Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločnosti.
- h) Nahradiť škodu, ktorú spôsobil svojim konaním proti dobrým mravom, právnym predpisom, spoločenskej zmluve a stanovám.
- i) Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá členovi spoločnosti podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, môže člen spoločnosti prevziať na seba len dobrovoľne a so súhlasom ostatných členov spoločnosti.

Článok V-c.

Funkcie v spoločnosti a odmeňovanie.

1. Pre potreby zabezpečenia činnosti spoločnosti vznikajú najmä funkcie:
 - a) ekonóm – administratívna pracovníčka
 - b) lesník
 - c) odborný lesný hospodár
 - d) v prípade kalamity alebo iných závažných prác ďalší lesník na dobu určitú
 - e) ďalší pracovníci podľa potreby pozemkového spoločnosti na sezónne práce.
 - f) Iné funkcie v zmysle pracovnoprávných vzťahov v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. **Ekonóm** – administratívna pracovníčka, vedie účtovníctvo spoločnosti v zmysle platných právnych predpisov.
3. **Lesník** – vykonáva činnosti v oblasti najmä lesného hospodárstva, poľovníctva a lesného reprodukčného materiálu. Podrobnosti upravuje samostatný podrobný opis činností uložený výborom spoločnosti.
4. **Odborný lesný hospodár** vykonáva odborné hospodárenie v lesoch. Odborným lesným hospodárom môže byť ustanovená osoba, ktorá je oprávnená vykonávať takúto činnosť na základe príslušného vzdelania a potrebnej licencie, ktorého schválil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor. Štátnu správu lesného hospodárstva vykonáva Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor.
5. Výbor riadi a kontroluje činnosť osôb uvedených v ods. 1 tohto článku, ktorých v prípade potreby tieto prizýva na rokovanie výboru a od nich vyžaduje potrebné informácie s ich činnosti.
6. Odmeňovanie členov orgánov pozemkového spoločnosti určuje a schvaľuje valné zhromaždenie.
7. Stále mesačné odmeňovanie funkcionárov pozemkového spoločnosti za prácu pre pozemkové spoločnosti je riešené smernicou o odmeňovaní schválenou zhromaždením.
8. Výbor pozemkového spoločnosti môže rozhodnúť o udelení odmeny a mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločnosti a to ako členom orgánov tak aj ostatným členom spoločnosti v zmysle schválenej smernice.



Článok V-e.

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim vykonáva činnosť v súlade s ustan. § 19 zákona 97/2013 Z.z.
2. Pozemkové spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podielov. Tieto nehnuteľnosti má pozemkové spoločenstvo len v užívaní.
3. Pozemkové spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý má vo svojom vlastníctve. Tento majetok môže nadobudnúť z prenájmu, príspevkov, vkladov, darov, dotácií a príjmov. Práva a povinnosti členov k tomuto majetku sa riadia zásadou primeranosti podľa veľkosti vlastníckych podielov členov.
4. Výkon práva poľovníctva bol postúpený do prenájmu poľovníckemu združeniu na základe Zmluvy o prenájme.
5. Účtovná evidencia sa vedie v zmysle platných právnych predpisov a nariadení. Hospodár priebežne riadi a kontroluje vedenie účtovnej agendy.
6. Vedením a archivovaním administratívnej agendy je poverený tajomník.
7. Každému členovi spoločenstva vzniká nárok na palivové drevo (samovýroba) vo výške 1prn na 1 ha podielu za rok.
8. Každému členovi spoločenstva vzniká nárok na úžitkové drevo vo výške 1 m³ na 1 ha podielu za 10 rokov.
9. Ceny sú stanovené v rozpočte na jednotlivé roky.
10. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.
11. Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

Článok V-f.

Organizácia konania zhromaždenia

1. Miesto, dátum a hodina konania zhromaždenia sa musia určiť tak, aby čo najmenej obmedzovali možnosť členov zúčastniť sa na zhromaždení.
2. Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste (na nástenke v sídle pozemkové spoločenstva) uverejnia, na svojom webovom sídle (www.sbupsvb.eu) alebo médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Zhromaždenie výbor zvoláva písomnou pozvánkou zaslanou poštou na adresu každého člena uvedeného v zozname členov.
3. Okrem toho výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa v sídle spoločenstva.
4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

5. Zhromaždenia sa môže zúčastniť len člen spoločenstva alebo splnomocnený zástupca Slovenského pozemkového fondu. Člena spoločenstva môže na valnom zhromaždení zastupovať len člen pozemkového spoločenstva na základe písomného splnomocnenia.
6. V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
7. V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
8. Zhromaždenie je výbor povinný zvolať tak, aby sa konalo najneskôr do 6 mesiacov po skončení kalendárneho roka a v termíne pred skončením volebného obdobia orgánov spoločenstva.
9. Výbor je povinný pred konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, vyhotovenie listiny prítomných členov, osoby na vykonanie prezentácie členov a vyhotovenie hlasovacích lístkov. Listina prítomných členov musí obsahovať: dátum a miesto konania zhromaždenia, poradové číslo, meno a priezvisko člena (fyzickej osoby), názov a sídlo člena (právnickej osoby, vrátane Slovenského pozemkového fondu), meno a priezvisko splnomocnenca, a počet hlasov. Listinu prítomných podpíše predseda spoločenstva a zapisovateľ. K listine prítomných sa pripoja splnomocnenia, listiny preukazujúce oprávnenie konať za právnickú osobu ako štatutárny orgán, prípadne listiny preukazujúce nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (list vlastníctva, právoplatné rozhodnutie o nadobudnutí dedičstva pokiaľ člen nie je zapísaný v zozname členov). Hlasovací lístok musí obsahovať počet hlasov.
10. Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru alebo v zákonom stanovených prípadoch zamestnanec Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru. Na návrh tejto osoby, prípadne iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a potrebný počet skrutátorov na sčítavanie hlasov. Predseda zhromaždenia ďalej vedie rokovanie zhromaždenia podľa programu uvedeného v pozvánke. Predseda zhromaždenia je oprávnený podľa potreby zmeniť poradie prejednávania jednotlivých bodov programu.
11. O vykonaní zhromaždenia sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje:
 - a) názov a sídlo spoločenstva;
 - b) miesto a čas konania zhromaždenia;
 - c) meno predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a mená osôb poverených sčítaním hlasov;
 - d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia. Písomné návrhy a vyhlásenia sa pripoja k zápisnici;
 - e) uznesenia zhromaždenia s uvedením počtu hlasov pre a proti a počet nehlasujúcich;
12. Zápisnicu podpisuje predseda spoločenstva, zapisovateľ a dvaja zvolení overovatelia a predseda Dozornej rady. Výbor zabezpečí vyhotovenie zápisnice do tridsiatich dní odo dňa ukončenia zhromaždenia. Zápisnica spolu s pozvánkou na zhromaždenie a listinou prítomných sa uschováva v archíve po celú dobu trvania spoločenstva.
13. Výbor je povinný poskytnúť členovi zápisnicu na nahliadnutie v mieste sídla spoločnosti.
14. Spoločenstvo upravuje právo členov hlasovať korešpondenčne. Na zmenu stanov súvisiacu so zavedením možnosti korešpondenčného hlasovania sa vyžaduje nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov.
 - a) Korešpondenčné hlasovanie sa vykonáva prostredníctvom hlasovacieho lístka.
 - b) Hlasovací lístok musí obsahovať aspoň tieto náležitosti:
 - ♦ názov a sídlo vlastníka, ktorý je právnickou osobou, alebo meno a priezvisko, miesto alebo bydlisko člena, ktorý je fyzickou osobou,



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

- ♦ počet hlasov,
 - ♦ označenie valného zhromaždenia, ku ktorému sa predmetný hlasovací lístok vzťahuje, s uvedením dňa jeho vyhotovenia, spôsobu hlasovania vlastníka ku všetkým bodom a uzneseniam o ktorých sa má hlasovať na valnom zhromaždení,
 - ♦ miesto a dátum vyhotovenia hlasovacieho lístka,
 - ♦ iné skutočnosti súvisiace s výkonom práva hlasovať.
- c) Hlasovací lístok musí byť členom podpísaný, inak je neplatný.
- d) Korešpondenčne hlasovať môže aj splnomocnenec zastupujúci člena na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pripojiť k hlasovaciemu lístku, ktorým sa vykonávajú hlasovacie práva spojené s počtom hlasov, aj splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (originál, alebo osvedčená fotokópia).
- e) Odmietnutie prevzatia poštovej zásielky Spoločenstvom s vyznačeným korešpondenčným hlasovaním tohto ustanovenia je dôvodom, pre ktorý súd vyhlási uznesenie valného zhromaždenia za neplatné na základe návrhu vlastníka, ktorého zásielku Spoločenstvo odmietlo prevziať.
- f) Ak boli Spoločenstvu po sebe doručené poštové zásielky s hlasovacími lístkami obsahujúcimi hlasovanie toho istého člena pre určenie výsledku hlasovania valného zhromaždenia je rozhodujúci ten hlasovací lístok, ktorý je podľa uvedeného dátumu a času vyhotovený najneskôr.
- g) Návrhy členov na zaradenie skutočností, ktoré navrhujú, aby boli predmetom hlasovania na valnom zhromaždení je potrebné doručiť (poštou alebo e- mailom) na adresu pozemkového spoločenstva najneskôr do 31.1. toho ktorého roka. Po tomto termíne doručenia sa na prípadné návrhy nebude prihliadať. Návrh musí byť zrejмый, zreteľný a stručne odôvodnený tak, aby sa dalo o ňom reálne hlasovať.

Článok V-g.

Hlasovací a volebný poriadok zhromaždenia

1. Každý člen má toľko hlasov, koľko má uvedených na hlasovacom lístku. Tento počet sa stanoví podľa pomeru veľkosti vlastníckeho podielu člena k veľkosti spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Pre účely tejto zmluvy na orientačnú prepočítanú výmeru nad 0,5 ha pripadá jeden hlas.
2. Hlasovanie o všetkých záležitostiach je verejné (aklamáciou). V prípade rozhodnutia zhromaždenia sa vykoná tajné hlasovanie, ktoré organizuje volebná komisia.
3. Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.
4. Ďalšie práva povinnosti upravuje Rokovací a Volebný poriadok.

Článok VI.

Výbor pozemkového spoločenstva

Výbor pozemkového spoločenstva:

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
2. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon pozemkových spoločenstvách a ktoré nie sú zverené touto zmluvou do kompetencie zhromaždenia.



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločnosti Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

3. Výbor má spravidla 7 členov volených zhromaždením z členov spoločnosti. Počet členov výboru nesmie klesnúť pod 5. Ak počet členov klesne pod 5, výbor kooptuje bez zbytočného odkladu členov výboru do plného počtu. Títo členovia budú vykonávať funkciu do dňa konania najbližšieho zhromaždenia. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. Pri rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas.
4. Na svojom prvom rokovaní po voľbách výbor určí funkcionárov spoločnosti a poverí všetkých členov výboru úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločnosti.
5. Činnosť výboru riadi a organizuje predseda spoločnosti, ktorý zaň aj navonok koná. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločnosti a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
6. Predseda spoločnosti na základe poverenia výboru koná a zastupuje členov spoločnosti a spoločnosť aj v konaniach pred súdmi a inými orgánmi verejnej moci. Na tento účel je oprávnený zvoliť právneho zástupcu a udeliť mu splnomocnenie.
7. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje výborom písomne poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností ako člen výboru.
8. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
9. Predseda výboru riadi a organizuje bežnú činnosť spoločnosti medzi zasadaniami výboru. Výbor sa spravidla stretáva na rokovaní pravidelne 1x mesačne, v prípade potreby aj častejšie, na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov. Na rokovania výboru je prizývaný aj člen dozornej rady.
10. Predsedu spoločnosti v prípade neprítomnosti zastupuje podpredseda, v jeho neprítomnosti člen výboru zapísaný v registri pozemkových spoločností.
11. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorú určí zhromaždenie.
12. Rokovanie výboru je verejné, podľa záujmu a potreby sa ho môže zúčastniť aj ktorýkoľvek člen spoločnosti.
13. Samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov spoločnosti vo výške určenej na tento účel v rozpočte na kalendárny rok.
14. Z rokovania výboru spoločnosti sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať okrem formálnych náležitostí všetky zásadné skutočnosti z rokovania, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí formou uznesenia, ktoré musí byť označené poradovým číslom a kalendárnym rokom, musí byť dostupná k nahliadnutiu každému členovi výboru spoločnosti a doručená predsedovi dozornej rady. Zápisnicu podpisujú všetci členovia výboru prítomní na rokovaní.
15. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločnosti, a to v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločnosti v predmetnej žiadosti.
16. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
17. Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločnosti podľa § 18 zákona o pozemkových spoločnostiach.
18. Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločnosti.
19. Výbor je povinný vydať členovi spoločnosti, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločnosti a jeho výpis zo zoznamu členov spoločnosti.
20. Výbor má 7 členov, predsedu, podpredsedu, tajomníka, hospodára a troch členov. Výbor sa volí spravidla na dobu 5 rokov. Opätovná voľba členov výboru je možná.



Článok VII.

Dozorná rada

Dozorná rada:

1. Dozorná rada kontroluje dodržiavanie zmluvy, interných predpisov spoločenstva a všeobecne záväzných právnych predpisov, plnenie uznesení zo zhromaždenia, činnosť spoločenstva a jeho orgánov, prerokúva sťažnosti jeho členov a preveruje správnosť ročnej účtovnej závierky. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o činnosti a volí sa spravidla na 5 rokov.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Predsedu dozornej rady volí zo svojich členov dozorná rada a to na svojom prvom zasadnutí po zvolení členov dozornej rady, ktoré musí byť vykonané najneskôr do 10 dní od ich zvolenia. Meno zvoleného predsedu oznámi dozorná rada výboru spoločenstva písomne najneskôr do 3 dní od jeho zvolenia. Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru a podávať návrhy na skvalitnenie práce spoločenstva.
4. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.
5. Dozorná rada zasadá podľa potreby, najmenej dva krát ročne. Zasadanie zvoláva predseda dozornej rady, z rokovania sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisujú všetci členovia dozornej rady prítomní na jej rokovaní.
6. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak sa domnieva, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.“

Článok VIII.

Komisia v prípade živelnnej pohromy:

- a. komisia je ustanovená v prípade živelnnej pohromy na spoločných nehnuteľnostiach členov pozemkového spoločenstva.
- b. počet jej členov je určený podľa rozsahu živelnnej pohromy. Členov menuje výbor pozemkového spoločenstva.
- c. úlohou komisie je pomáhať pri organizácii odstraňovania následkov živelnnej pohromy a vykonávať dozor nad kalamitným drevom podľa pridelených úsekov.

Článok IX.

Práva a povinnosti člena spoločenstva:

Práva člena:

1. Podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva
2. Zúčastňovať sa hospodárskych činností spoločenstva
3. Nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu.



4. Požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu, voliť a byť volený do orgánov spoločnosti.
5. Na naturálne pôžitky podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a na jedno písomné vyhotovenie platných stanov a písomné vyhotovenie každého doplnku stanov tým členom, ktorí nemajú prístup na internet a ktorí o ne požiadajú. Stanovy a zmluva o založení budú zverejnené na webovej stránke spoločnosti.

Povinnosti člena:

1. Vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
2. Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločnosti
3. Nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním.
4. Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá členovi spoločnosti podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, môže člen spoločnosti prevziať na seba len dobrovoľne a so súhlasom ostatných členov spoločnosti.

Článok IX-a.

Ďalšie práva a povinnosti členov spoločnosti

1. Členom spoločnosti je každý vlastník nehnuteľností uvedených v prílohe (Zozname vlastníkov) podľa prílohy tejto zmluvy.
2. Slovenský pozemkový fond ani organizácie podľa zák.543/2002 Zb. v platnom znení a podľa zák.č.319/2002 Zb. v platnom znení nie sú členmi spoločnosti.
3. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti.
4. Svojich práv a povinností spojených s členstvom v spoločnosti je však takýto nadobúdateľ oprávnený sa domáhať a plniť ich a na druhej strane spoločnosť – jeho orgány – sú povinné plniť svoje povinnosti voči nemu a domáhať sa plnenia jeho členských povinností len odo dňa nasledujúceho po jeho pristúpení k zmluve o spoločnosti.
5. Člen spoločnosti má taký pomer účasti na výkone práva a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločnosti.
6. Podiel člena spoločnosti na zisku spoločnosti a majetku spoločnosti určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti sa určuje podľa veľkosti jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
7. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti pozostávajúcej z viacerých spoločných nehnuteľností je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.
8. Vlastníci podielov k spoločnej nehnuteľnosti môžu vykonávať svoje dispozičné oprávnenie len prevodom celého svojho spoluvlastníckeho podielu na iné osoby, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Rozdelenie spoluvlastníckeho podielu na časti a prevod jednotlivých častí je zakázané a preto ak k tomu dôjde je takýto prevod neplatný.
9. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti neplatia ustanovenia § 140 OZ, t.j.: celý svoj spoluvlastnícky podiel môže previesť člen spoločnosti tomu členovi spoločnosti, ktorého si sám vyberie.
10. Vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku 4 ods. c, podľa § 9 ods. 7 zákona ho musí v prípade akéhokoľvek prevodu svojho podielu na osobu, ktorá nie je členom spoločnosti ponúknuť ho prednostne všetkým



ostatným vlastníkom, prostredníctvom výboru, na uplatnenie predkupného práva a to prostredníctvom oznámenia zaslaného výboru spoločenstva. Toto oznámenie musí mať formu záväznej ponuky. Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplatenia. Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom.

11. Za prevod sa považuje v zmysle ustálenej judikatúry aj darovanie, či vstup s majetkovým podielom zodpovedajúcim veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti do akejkoľvek právnickej osoby, t.j. akékoľvek odplatné či bezodplatné scudzenie podielu spoločnej nehnuteľnosti. Výbor je povinný riadne vykonanú ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník je oprávnený svoj podiel previesť na ktorúkoľvek osobu, avšak len za rovnakých podmienok (vrátane ceny), ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takto neplatne vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 3000,- EUR a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplatenie ako aj trovy súdneho konania alebo iného konania vynaložené na navrátenia vlastníctva neplatne prevedeného podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
12. Uplatnením predkupného práva sa rozumie bezpodmienečná písomná akceptácia ponuky, doručená výboru vo vyššie uvedenej 60 dňovej lehote. Výbor je povinný oznámiť toto uplatnenie predkupného práva ponúkajúcemu najneskôr do 1 mesiaca odo dňa kedy nastalo. Ak takto uplatnia predkupné právo viacerí spoluvlastníci, o výbere kupujúceho sa rozhodne losovaním, ktoré vykoná výbor do 5 dní od uplynutia lehoty na predloženie ponúk.
13. Slovenský pozemkový fond ani právnické osoby podľa zák.č.543/2002 Zb. v platnom znení a zák.č.319/2002 Zb. v plat. znení vykonávajúce správu podľa § 10 ods.6 zák.č.97/2013 Zb. nie sú oprávnené prevádzať podiely na spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladajú podľa § 10 ods.2,pís.a/,b/ zák.č.97/2013 Zb.
14. Na akýkoľvek prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1, alebo právnické osoby podľa § 10 ods.6 včítane prípadov uvedených v ust. § 11 ods.1 zák. č. 97/2013 Zb. sa ust. § 140 OZ vzťahuje; to znamená, že ak chce SPF, alebo tam uvedené právnické osoby takýto nimi spravovaný spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu nielen predat', ale akýmkoľvek spôsobom a na akékoľvek účely - včítane účelov reštitučných -previesť do vlastníctva iného, musia ho najskôr ponúknuť na predaj, alebo na akýkoľvek iný prevod všetkým ostatným členom spoločenstva a to spôsobom uvedeným vyššie, inak sú takéto prevody neplatné.
15. Ak je člen spoločenstva oprávnenou osobou podľa zák.229/1991 Zb. v plat. znení,zák.č.503/2003 Zb. v plat. znení, SPF mu môže poskytnúť náhradu za pôvodný pozemok vo forme bezodplatného prevodu podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktorý spravuje podľa § 10 ods.1 zák.č.97/2013 Zb. Na tento prevod sa nevzťahujú ustanovenia o predkupnom práve.
16. Zmenou vlastníctva podielu nesmú vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s menšou výmerou ako 2 000 m². Právne vzťahy u podielov menších ako 2 000 m², ktoré vznikli pred vznikom spoločenstva nie sú týmto dotknuté.
17. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť v sídle spoločenstva do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom a má právo žiadať svoj výpis z tohto zoznamu. Iný ako člen spoločenstva takéto právo nemá, Iný ako člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu len za podmienky, že preukáže, že má na takomto nahliadnutí právny záujem. Pre tieto účely sa považuje za preukázanie právneho záujmu predloženie dôkazu preukazujúceho existenciu legitímneho nároku osoby - nečlena, ktorá sa nahliadnutia do zoznamu dožaduje -na podiel na spoločnej nehnuteľnosti zapísaný na člena uvedeného v zozname.



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

18. V takomto prípade je však príslušný orgán spoločenstva povinný umožniť mu nahliadnuť len do tej časti zápisu v zozname, v ktorej je zapísaný člen spoločenstva, na vlastnícky podiel ktorého uplatňuje legitímny nárok osoba - nečlen dožadujúci sa nahliadnutia do zoznamu.

Článok X.

Spoločenstvo sa zrušuje,

- a. ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
- b. premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo,
- c. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d. vyhlásením konkurzu,
- e. rozhodnutím zhromaždenia.
- f. súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
- g. spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
- h. spoločenstvo sa zrušuje s likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, primerane platia ustanovenia § 70 až 75a Obchodného zákonníka. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

Článok XI.

Hospodárenie v spoločenstve, funkcie pre zabezpečenie potrieb spoločenstva a odmeňovanie členov orgánov spoločenstva budú upravené stanovami pozemkového spoločenstva.

Článok XI-b.

Zmena, zrušenie a zánik spoločenstva

1. Do registra Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru sa zapisujú zmeny v súlade s ustanoveniami zákona 97/2013.
2. Návrh na zápis zmeny údajov v registri a návrh na zápis zrušenia spoločenstva podáva navrhovateľ, ktorým je predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru zapísaný v registri, alebo zvolený zhromaždením.
3. Návrh na zápis zmeny údajov v registri musí obsahovať údaje, ktoré sa majú z registra vymazať a ktoré sa majú do registra zapísať, a prílohy, ktorými sú:



- a) uznesenie zhromaždenia, ak ide o zmeny, o ktorých rozhoduje zhromaždenie podľa § 14 ods. 4 písm. a) až c) a h) až j) zákona 97/2013,
 - b) listiny, z ktorých vyplývajú zmeny údajov uvedené v návrhu.
4. Podpis navrhovateľa v návrhu na zápis spoločenstva alebo zmeny do registra musí byť úradne osvedčený.
 5. Spoločenstvo sa zrušuje,
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo,
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) vyhlásením konkurzu,
 - e) rozhodnutím zhromaždenia.
 6. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
 7. Spoločenstvo sa zrušuje s likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, primerane platia ustanovenia § 70 až 75a Obchodného zákonníka. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.
 8. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva musí obsahovať názov spoločenstva, sídlo spoločenstva, identifikačné číslo organizácie spoločenstva, dôvod zrušenia spoločenstva a prílohu, ktorou je listina preukazujúca skutočnosť, na základe ktorej sa spoločenstvo zrušuje.
 9. Navrhovateľ podľa § 25 odseku 1 zákona 97/2013 Z.z. je povinný v lehote 60 dní odo dňa zmeny údajov podľa § 23 ods. 1 písm. a), b) a d) až g) zákona 97/2013 Z.z. podať návrh na zápis podľa § 25 odseku 2 zákona č. 97/2013, vzniku skutočnosti, na základe ktorej sa spoločenstvo zrušuje, podať návrh na zápis zrušenia spoločenstva podľa § 25 odseku 3 zákona 97/2013.
 10. Podpis navrhovateľa v návrhu na zápis musí byť osvedčený.
 11. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia:

- zmena zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou a jej doplnky musia byť do 60 dní ohlásené úradu, kde je spoločenstvo registrované

Zmluva bola schválená valným zhromaždením dňa 14. apríľa 2012 vo Vyšnej Boci počtom hlasov 533 z 786 oprávnených hlasov čím boli splnené ustanovenia zákona NR SR 181/1995 Z.z. pre vznik spoločenstva s právnou subjektivitou.



Spolok bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca č. 73

Článok XIII.

1. Dodatok č. 1 Zmluvy bol schválený a nadobúda účinnosť rozhodnutím posledného čiastkového valného zhromaždenia zo dňa 26.05.2014.
2. Súčasťou dodatku č. 1 je aktuálna príloha č.1 obsahujúca špecifikáciu spoločnej nehnuteľnosti, na ktorej racionálne hospodári spoločenstvo, aktuálna príloha č. 2 obsahujúca údaje o počte podielov na spoločnej spravovaných a nakladaných SPF a aktuálna príloha č.3 obsahujúca aktuálny zoznam členov spoločenstva.
3. Dodatok č. 2 Zmluvy bol schválený a nadobúda účinnosť rozhodnutím posledného čiastkového valného zhromaždenia zo dňa 6.6.2019. Prílohou dodatku č. 2 budú aktuálne prílohy v zmysle čl. XIII. Ods. 2 Zmluvy o založení.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky textu zmluvy vrátane tohto dodatku môžu byť vykonané len na základe rozhodnutia zhromaždenia. Aktualizáciu údajov v prílohách zmluvy je oprávnený vykonávať výbor spoločenstva.
5. Každý, kto sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný písomne pristúpiť k tejto Zmluve, a to do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia podielu, a to formou písomného oznámenia výboru, ktoré musí obsahovať:
 - a) listinu preukazujúcu nadobudnutie vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
6. V ostatnom., čo nie je priamo upravené v Zmluve a tomto dodatku č. 1 platia príslušné ustanovenia zák. č. 97/2013 Z.z. o Pozemkových spoločenstvách..."
7. Pokiaľ niektoré ustanovenie Zmluvy alebo tohto dodatku č. 1 sa stane neplatným alebo sporným, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu tohto dodatku Zmluvy. Ak právny predpis nemožno použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia dozornej rady a valného zhromaždenia.
8. Týmto zároveň všetci prítomní členovia spoločenstva udeľujú súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov... v rámci vedenia evidencie členov a evidencie nehnuteľností spoločnej nehnuteľnosti.
9. Schválením dodatku č. 1 Zmluvy, Zmluva vrátane tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza Stanovy Spolku bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca, prijaté dňa. 14.04.2012.
10. Schválením dodatku č. 1 Zmluvy, členovia spoločenstva tiež schvaľujú v celom rozsahu predložení Rokovací a Volebný poriadok spoločenstva Spolku bývalých urbárikov pozemkové spoločenstvo Vyšná Boca, ktoré tvoria prílohou dodatku č. 1. Zmluvy.

Vo Vyšnej Boci 6.6. 2019

Predseda DR:

Zajden Ivan

Predseda SBU PS VB:

Ing. Zacharovský Pavel



Spolok bývalých urbárikov
pozemkové spoločenstvo
Vyšná Boca
032 34 Vyšná Boca
IČO: 42221625 DIČ: 2023560385
IČ DPH: SK2023560385

Podpredseda SBU PS VB:

Králik Pavel

